



## TAPA VALLAVALITSUS

Päästeamet, Ida päästekeskus  
Rahu 38  
41532, Jõhvi  
ida@paasteamet.ee

Meie: 07.05.2026 nr 7-1/26/13-1

Transpordiamet  
Valge 4  
11413, Tallinn  
info@transpordiamet.ee

### **Jäneda külas asuva Maarjaheina DP avaliku väljapaneku teade**

**Tapa vallavalitsus annab teada, et Jäneda külas asuva Maarjaheina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15.05.2026-28.05.2026.**

Tapa Vallavalitsuse 01.04.2026 korraldusega nr 133 võeti vastu Jäneda külas asuva Maarjaheina maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Tapa valla kodulehel: <https://www.tapa.ee/detailplaneeringud>. Vajadusel paber kandjal Tapa Vallavalitsuse (Pikk tn 15, Tapa linn, Tapa vald) II korrusel. Ettepanekud palume esitada väljapaneku ajal e-posti aadressil: [vallavalitsus@tapa.ee](mailto:vallavalitsus@tapa.ee) või Tapa Vallavalitsusele aadressil: Pikk tn 15, 45106 Tapa linn, Tapa vald.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Maarjaheina (registriosa nr 2051736, katastritunnus 40002:002:0006, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 3,56 ha) kinnistule kuni 16 elamumaa krunti (12 on elamumaa (E), 4 on elamumaakrundid, millele on lubatud ärimaa sihtotstarve (E/Ä)), 1 tänava- ja teemaakrunt ning määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Elamumaa krunte on lubatud liita. Liitmisel liituvad ka hoonestusalad. Kruntidele ehitusõiguse saamise eelduseks on teenindava taristu olemasolu. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,8 ha. Planeeritav ala hõlmab Maarjaheina, Tööstuse tee ja Spordihoone kinnistuid. Planeeritav ala piirneb peamiselt maatulundusmaa kruntidega.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna detailplaneeringu ellu rakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Linda Kelu-Toome  
maakorraldaja

Linda Kelu-Toome 5661 7355  
linda.kelu@tapa.ee